



**ІНФОРМАЦІЙНА
КАРТКА
адміністративної послуги
ІК 02-17**

**УПРАВЛІННЯ
«ЦЕНТР НАДАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ»
ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ДМИТРІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

08112 с. Дмитрівка, вул. Садова, буд. 2

тел.(044)344-08-20

cnap.dtg.gov.ua

cnap@dtg.gov.ua

Режим роботи:

понеділок, вівторок з 08-30 до 17-00

середа з 08-30 до 20-00

четвер, п'ятниця з 08-30 до 17-00

РІШЕННЯ ПРО ПЕРЕДАЧУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК У ВЛАСНІСТЬ ГРОМАДЯНАМ

(для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ведення садівництва, ведення особистого селянського господарства, будівництва індивідуальних гаражів)

1.	Порядок та спосіб подання документів	Особисто, за пред'явленням документа, що посвідчує особу; або уповноваженою особою, за пред'явленням документів, що посвідчують особу та повноваження.
2.	Перелік необхідних документів	<ol style="list-style-type: none">1. Заява встановленого зразка.2. Інформація щодо використаного чи невикористаного права безоплатної передачі у власність земельної ділянки по визначеному виду використання (зазначається в заяві або надається окремо).3. Паспорт громадянина України (копія).4. Довідка про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків заявника (копія).5. Документ, що посвідчує повноваження представника (копія).6. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.7. Документація із землеустрою на земельну ділянку, розроблена суб'єктом господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою згідно із законом:<ol style="list-style-type: none">7.1. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, погоджений в порядку, встановленому статтею 1861 Земельного кодексу України (зі складом згідно ст. 50 Закону України «Про землеустрій»), у разі надання у власність земельної ділянки: - із зміною її цільового призначення; - формування нової земельної ділянки.7.2. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (зі складом згідно ст. 55 Закону України «Про землеустрій»), розроблена:<ul style="list-style-type: none">- на підставі дозволу сільської ради (у випадках, передбачених законом);- на замовлення власника житлового будинку, без надання дозволу сільської ради, якщо на земельній ділянці розташовано житловий будинок, право власності на який зареєстровано.7.3. Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, що перебувають у користуванні (погоджена та затверджена в порядку, встановленому ст. 186 Земельного кодексу України).8. Висновок державної експертизи землепорядної документації у випадках, передбачених законом. Примітка: копії звіряються з оригіналом.
3.	Платність послуги	Безоплатно
4.	Строк надання послуги	- 30 календарних днів*;

		* Відповідно до ст. 10 ЗУ «Про адміністративні послуги» адміністративна послуга надається суб'єктом надання адміністративних послуг, який діє на засадах колегіальності, тому рішення про надання адміністративної послуги або про відмову в її наданні приймається у строк, визначений частиною першою або другою цієї статті, а в разі неможливості прийняття зазначеного рішення у такий строк - на першому засіданні (слуханні) після закінчення цього строку.
5.	Перелік підстав для відмови	<ol style="list-style-type: none"> 1. Неповний пакет документів. 2. Використане право безоплатної передачі у власність земельної ділянки по визначеному виду використання громадянином в межах України 3. Документація із землеустрою розроблена без підстави, визначеної законом. 4. В разі подання заяви від особи, що не є власником нерухомого майна, розміщеного на земельній ділянці. 5. Виявлення в документах, поданих громадянином: <ol style="list-style-type: none"> а) відсутність погодження меж земельної ділянки з власниками або користувачами суміжних земельних ділянок; б) відсутність погодження документації із землеустрою у встановленому законом порядку; в) виявлення в документах підчищень або дописок, закреслених слів чи інших не обумовлених в них виправлень, орфографічних та арифметичних помилок, заповнень олівцем, а також з пошкодженнями, які не дають змоги однозначно тлумачити їх зміст г) невиконання умов, викладених у рішенні міської ради, за яких надавався дозвіл на розроблення документації із землеустрою.
6.	Результат надання послуги	Рішення або витяг з рішення сільської ради про передачу земельних ділянок у власність громадянам, рішення/письмове повідомлення про мотивовану відмову або інше рішення, прийняте у відповідності до Регламенту сільської ради.
7.	Способи отримання результату	Особисто, за пред'явленням документа, що посвідчує особу; або уповноваженою особою, за пред'явленням документів, що посвідчують особу та повноваження
8.	Акти законодавства, що регулюють порядок та умови надання послуги	<ol style="list-style-type: none"> 1. Земельний кодекс України (Розділ I, глава 1, ст. 4, глава 2, ст. 11; розділ III глава 14, ст.ст. 79-1, 86, 89, глава 18, ст.ст. 110-112; розділ IV, глава 19, ст.ст. 116, 118, 120, 125, 126, розділ VII, глава 31, ст.ст. 186, 186-1, глава 34, ст. 202); 2. Закон України «Про державний земельний кадастр» (Розділ I, ст. 1, п.1, ч. 3; розділ III, ст. 16; розділ IV, ст. 21, 22, ст. 24. п. 8, ст. 29, п. 1, абз. 1, ст. 34; розділ VII, п. 2, абз. 1, 2, 4, п. 3, п. 4, абз. 1, 3); 3. Закон України «Про землеустрій» (Розділ I, ст. 1, абз. 4, 8, 9, 12, ст.ст. 4-7; розділ II, ст.ст. 8, 18, розділ III, ст.ст. 20- 23, 25, 26, 29, 30, 35; розділ IV, ст. 48; розділ V, ст.ст. 50, 55, 56); 4. Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»; 5. Закон України «Про державну експертизу землепорядної документації» (Розділ I, ст.ст. 1, 2, 6; розділ II, ст. 9; розділ III, ст.ст. 16, 21); 6. Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (Розділ. I, ст. 2, 4, 4-1); 7. Закон України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності» (ст. 4-1, ч. 1, ст. 7, ч. 2, 3, 6); 8. Закон України «Про перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності»; 9. Закон України «Про адміністративні послуги»; 10. Постанова КМУ «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 № 1051, зі змінами;

		<p>11. Методика проведення державної експертизи землепорядної документації, затверджена Наказом Держкомзему України від 03.12.2004 № 391, зі змінами;</p> <p>12. Класифікація видів цільового призначення земель, затверджена наказом Держкомзему України 23.07.2010 від № 548, зі змінами;</p> <p>13. Інструкція про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затверджена Наказом Держкомзему України від 18.05.2010 № 376, зі змінами</p>
9.	Суб'єкт виконання	Дмитрівська сільська рада