



**ІНФОРМАЦІЙНА
КАРТКА
адміністративної послуги
ІК 12-01**

**УПРАВЛІННЯ
«ЦЕНТР НАДАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ»
ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ДМИТРІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

08112 с. Дмитрівка, вул. Садова, буд. 2

тел.(044)344-08-20

snap.dtg.gov.ua

snap@dtg.gov.ua

Режим роботи:

понеділок, вівторок з 08-30 до 17-00

середа з 08-30 до 20-00

четвер, п'ятниця з 08-30 до 17-00

ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМОМЕ МАЙНО

1.	Порядок та спосіб подання документів	<ul style="list-style-type: none">- Особисто, за пред'явленням документа, що посвідчує особу;- або уповноваженою особою, за пред'явленням документів, що посвідчують особу та повноваження.
2.	Перелік необхідних документів	<p>1. Документ, що посвідчує особу заявника.</p> <p>У разі подання заяви заінтересованою особою особисто – така особа, крім документа, що посвідчує її особу, подає копію реєстраційного номера облікової картки платника податку згідно з Державним реєстром фізичних осіб – платників податків (крім випадків, коли фізична особа через свої релігійні або інші переконання відмовляється від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку, офіційно повідомила про це відповідні органи державної влади.</p> <p>У разі подання заяви уповноваженою на те особою перевіряється обсяг її повноважень за документом, що підтверджує такі повноваження діяти від імені іншої особи.</p> <p>У разі подання заяви уповноваженою особою, яка діє від імені фізичної особи, - така особа також подає копію документа, що посвідчує особу, яку вона представляє, та копію реєстраційного номера облікової картки платника податку такої фізичної</p> <p>Для цілей проведення реєстраційних дій документом, що підтверджує повноваження діяти від імені іншої особи, є документ, що підтверджує повноваження законного представника особи, нотаріально посвідчена довіреність або відомості з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань про особу, уповноважену діяти від імені юридичної особи.</p> <p><u>Документом, що посвідчує особу, є паспорт громадянина України, посвідка на проживання особи, яка мешкає в Україні, національний, дипломатичний чи службовий паспорт іноземця або інший документ, що посвідчує особу іноземця.</u></p> <p><u>У разі вилучення у громадянина України паспорта громадянина України у зв'язку з отриманням дозволу для виїзду за кордон на постійне проживання документом, що посвідчує особу громадянина України, є паспорт громадянина України для виїзду за кордон з відміткою про постійне проживання за кордоном.</u></p> <p><u>Документом, що посвідчує особу, яка не досягла 16-річного віку, є свідоцтво про народження.</u></p> <p><u>У разі коли заявником є іноземець, документом, що посвідчує особу такого заявника, є національний, дипломатичний чи службовий паспорт іноземця або інший документ, що посвідчує особу іноземця.</u></p> <p><u>Документом, що посвідчує посадову особу державного органу або органу місцевого самоврядування, є службове посвідчення.</u></p>

		<p>2. Документ про сплату адміністративного збору (крім випадків, коли особа звільнена від такої сплати).</p> <p>3. Документи, що посвідчують право власності на об'єкт нерухомого майна, відповідно до ч.1 ст.27 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» від 01.07.2004р. року 1952-ІУ, Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 року № 1127 додатково подаються інші документи.</p>
3.	Платність послуги	<p>Платно: За державну реєстрацію права власності справляється адміністративний збір у розмірі та становить:</p> <p>загальний строк - 5 робочих днів - 210,00 грн.; Адміністративний збір за державну реєстрацію речових прав у загальному порядку у строк 5 робочих днів – 0,1 розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб 210 грн.; Отримувач: К-Свят УК/с.Дмитрівка/22012600 Код отримувача (ЄДРПОУ): 38010937 Банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.) МФО 899998 Номер рахунку (IBAN) UA348999980314080530000010371 Призначення платежу: 22012600, За державну реєстрацію права власності на нерухоме майно у строк 5 робочих днів</p> <p>за скорочення термінів розгляду заяви: - 2 робочі дні - 2100, 00 грн., у строк 2 робочі дні – 1 прожитковий мінімум для працездатних осіб – 2100 грн. Отримувач: К-Свят УК/с.Дмитрівка/22012900 Код отримувача (ЄДРПОУ): 38010937 Банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.) МФО 899998 Номер рахунку (IBAN) UA868999980314070540000010371 Призначення платежу: 22012900, За державну реєстрацію права власності на нерухоме майно у строк 2 робочі дні</p> <p>- 1 робочий день - 4200, 00 грн., протягом одного робочого дня, крім вихідних та святкових днів, з моменту прийняття заяви – 2 прожиткових мінімуми для працездатних осіб- 4 200 грн. Отримувач: К-Свят УК/с.Дмитрівка/22012900 Код отримувача (ЄДРПОУ): 38010937 Банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.) МФО 899998 Номер рахунку (IBAN) UA868999980314070540000010371 Призначення платежу: 22012900, За державну реєстрацію права власності на нерухоме майно у строк одного робочого дня</p> <p>- 2 години - 10510, 00 грн. протягом 2 годин, крім вихідних та святкових днів, з моменту прийняття заяви – 5 прожиткових мінімумів для працездатних осіб – 10 510 грн; Отримувач: К-Свят УК/с.Дмитрівка/22012900 Код отримувача (ЄДРПОУ): 38010937 Банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.) МФО 899998 Номер рахунку (IBAN) UA868999980314070540000010371 Призначення платежу: 22012900, За державну реєстрацію права власності на нерухоме майно у строк 2 години</p> <p>Оплата послуги здійснюється шляхом попереднього перерахування коштів через банки; підтвердженням оплати послуги є платіжне</p>

		<p>доручення або квитанція з відміткою банку.</p> <p><u>Звільняються від сплати адміністративного збору під час проведення державної реєстрації речових прав:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) фізичні та юридичні особи - під час проведення державної реєстрації прав, які виникли та оформлені до проведення державної реєстрації прав у порядку, визначеному Законом; 2) громадяни, віднесені до категорій 1 і 2 постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи; 3) громадяни, віднесені до категорії 3 постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи, які постійно проживають до відселення чи самостійного переселення або постійно працюють на території зон відчуження, безумовного (обов'язкового) і гарантованого добровільного відселення, за умови, що вони станом на 1 січня 1993 року прожили або відпрацювали в зоні безумовного (обов'язкового) відселення не менше двох років, а в зоні гарантованого добровільного відселення - не менше трьох років; 4) громадяни, віднесені до категорії 4 потерпілих внаслідок Чорнобильської катастрофи, які постійно працюють і проживають або постійно проживають на території зони посиленого радіоекологічного контролю, за умови, що станом на 1 січня 1993 року вони прожили або відпрацювали в цій зоні не менше чотирьох років; 5) особи з інвалідністю внаслідок Другої світової війни, особи з числа учасників антитерористичної операції, учасників здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, яким надано статус особи з інвалідністю внаслідок війни або учасника бойових дій, та сім'ї воїнів (партизанів), які загинули чи пропали безвісти, і прирівняні до них у встановленому порядку особи; 6) особи з інвалідністю I та II груп; 7) Національний банк України; 8) органи державної влади, органи місцевого самоврядування; 9) інші особи за рішенням сільської, селищної, міської ради, виконавчий орган якої здійснює функції суб'єкта державної реєстрації прав. <p>У разі коли державна реєстрація права власності або інших речових прав, відмінних від права власності, проводиться у строки менші, ніж передбачені чинним законодавством, особи, визначені пунктами 1 – 9 ч.8 ст.34 Закону, <u>не звільняються від сплати адміністративного збору.</u> Адміністративний збір не справляється за внесення до записів Державного реєстру прав змін, пов'язаних із приведенням у відповідність із законами України у строк, визначений цими законами.</p> <p><u>Примітка:</u> Адміністративний збір справляється за одну надану послугу у сфері державної реєстрації прав. У разі надання однієї послуги у сфері державної реєстрації прав одночасно усім співвласникам нерухомого майна адміністративний збір справляється один раз у повному обсязі. У разі надання однієї послуги у сфері державної реєстрації прав співвласникам нерухомого майна окремо один від одного – адміністративний збір справляється у повному обсязі кожним із співвласників.</p>
4.	Строк надання послуги	<p>Надається у строк, що не перевищує 5 робочих днів.</p> <p><u>Примітка:</u> Забороняється видавати заявнику документи за результатом розгляду заяв у сфері державної реєстрації прав у строки, менші ніж ті, з урахуванням яких ним сплачено адміністративний збір за державну реєстрацію прав.</p>
5.	Перелік підстав для відмови	<p>У державній реєстрації прав та їх обтяжень може бути відмовлено у разі, якщо:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявлене речове право, обтяження не підлягають державній реєстрації відповідно до цього Закону;

		<p>2) заява про державну реєстрацію прав подана неналежною особою;</p> <p>3) подані документи не відповідають вимогам, встановленим цим Законом;</p> <p>4) подані документи не дають змоги встановити набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно та їх обтяження;</p> <p>5) наявні суперечності між заявленими та вже зареєстрованими речовими правами на нерухоме майно та їх обтяженнями;</p> <p>6) наявні зареєстровані обтяження речових прав на нерухоме майно;</p> <p>7) заяву про державну реєстрацію обтяжень щодо попереднього правонабувача подано після державної реєстрації права власності на таке майно за новим правонабувачем;</p> <p>8) після завершення строку не усунуто обставини, що були підставою для прийняття рішення про зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав;</p> <p>9) документи подано до неналежного суб'єкта державної реєстрації прав, нотаріуса;</p> <p>10) заяву про державну реєстрацію прав та їх обтяжень в електронній формі подано особою, яка згідно із законодавством не має повноважень подавати заяви в електронній формі;</p> <p>11) заявником подано ті самі документи, на підставі яких заявлене речове право, обтяження вже зареєстровано у Державному реєстрі прав;</p> <p>12) заявник звернувся із заявою про державну реєстрацію права власності щодо майна, що відповідно до поданих для такої реєстрації документів відчужено особою, яка на момент проведення такої реєстрації внесена до Єдиного реєстру боржників, у тому числі за виконавчими провадженнями про стягнення аліментів за наявності заборгованості з відповідних платежів понад три місяці..</p>
6.	Результат надання послуги	<p>Витяг з Державного реєстру прав про проведену державну реєстрацію прав за бажанням заявника надається у паперовій формі. Такий витяг у паперовій формі надається з проставленням підпису та печатки державного реєстратора чи адміністратора центру надання адміністративних послуг (у разі отримання витягу шляхом звернення до центру надання адміністративних послуг).</p> <p><u>Примітка:</u> Форма та зміст витягу з Державного реєстру прав про проведену державну реєстрацію прав визначається Кабінетом Міністрів України в Порядку ведення Державного реєстру прав.</p>
7.	Способи отримання результату	<p>Особисто, за пред'явленням документа, що посвідчує особу; або уповноваженою особою, за пред'явленням документів, що посвідчують особу та повноваження</p>
8.	Акти законодавства, що регулюють порядок та умови надання послуги	<p>1. Статті 3, 19, 21, 24, та 34 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».</p> <p>2. Закон України від 01.01.2016 № 280/97 «Про місцеве самоврядування в Україні» (стаття 38, частина 1, пункту “б”, підпункт 8).</p> <p>3. Закон України «Про адміністративні послуги».</p> <p>4. Розпорядження Кабінету Міністрів України від 16 травня 2014 р. № 523-р «Деякі питання надання адміністративних послуг органів виконавчої влади через центри надання адміністративних послуг».</p> <p>5. Порядок ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 26 жовтня 2011 р. № 1141.</p> <p>6. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України» №1774-VIII від 06.12.2016.</p> <p>7. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення економічних передумов для посилення</p>

		захисту права дитини на належне утримання» 2475-VIII від 03.07.2018. 8. Закон України «Про Державний бюджет України на 2019 рік» №2629-VIII від 23.11.2018р; 9. Постанова Національного банку України №162 від 28.12.2018р. «Про запровадження міжнародного номера банківського рахунку (IBAN) в Україні; 10. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо захисту прав
9.	Суб'єкт виконання	Відділ державної реєстрації управління «Центр надання адміністративних послуг» виконавчого комітету Дмитрівської сільської ради.