



**ІНФОРМАЦІЙНА  
КАРТКА  
адміністративної послуги  
ІК 02-11**

**УПРАВЛІННЯ  
«ЦЕНТР НАДАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ»  
ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ДМИТРІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ  
КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

08112 с. Дмитрівка, вул. Садова, буд. 2

тел.(044)344-08-20

[snap.dtg.gov.ua](http://snap.dtg.gov.ua)

[snap@dtg.gov.ua](mailto:snap@dtg.gov.ua)

**Режим роботи:**

понеділок, вівторок з 08-30 до 17-00

середа з 08-30 до 20-00

четвер, п'ятниця з 08-30 до 17-00

**РІШЕННЯ ПРО НАДАННЯ ДОЗВОЛУ НА РОЗРОБЛЕННЯ ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ  
ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ (ВІДНОВЛЕННЯ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ,  
ЩО ПЕРЕБУВАЄ У КОМУНАЛЬНІЙ ВЛАСНОСТІ**

(крім будівництва і обслуговування індивідуальних жилих будинків, господарських  
будівель і споруд (присадибна ділянка), ведення садівництва,  
городництва та сінокосіння)

1.	<b>Порядок та спосіб подання документів</b>	Особисто, за пред'явленням документа, що посвідчує особу; або уповноваженою особою, за пред'явленням документів, що посвідчують особу та повноваження.
2.	<b>Перелік необхідних документів</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Заява встановленого зразка.</li><li>2. Паспорт або інший документ, що посвідчує особу заявника (копія).</li><li>3. Довідка про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків заявника (копія).</li><li>4. Документ, що посвідчує повноваження представника (копія).</li><li>5. Документи юридичної особи (копія виписки з ЄДР).</li><li>6. Матеріали:<ol style="list-style-type: none"><li>*6.1. План меж земельної ділянки або кадастровий план земельної ділянки, складений за результатами кадастрової зйомки.</li><li>6.2. Документація із землеустрою, розроблена в попередній час (у разі наявності).</li></ol></li><li>7. Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою з його невід'ємними додатками (копія).</li><li>8. У разі наявності на земельній ділянці об'єкту нерухомого майна:<ol style="list-style-type: none"><li>8.1. Документи, що підтверджують право власності на нерухоме майно, а у разі відсутності – документи, що підтверджують готовність об'єкта до експлуатації (копії).</li><li>8.2. Технічний паспорт на нерухоме майно (будівлі та споруди), розташоване на земельній ділянці (копія).</li></ol></li><li>9. У разі передачі земельної ділянки під багатоквартирним жилим будинком:<ol style="list-style-type: none"><li>9.1. Рішення про передачу жилого будинку на баланс;</li><li>9.2. Акт приймання-передачі житлового будинку;</li><li>9.3. Перелік співвласників багатоквартирного будинку;</li><li>9.4. Інформація щодо наявності в будинку приміщень нежитлового призначення;</li><li>9.5. Копії правовстановлюючих документів на нерухоме майно власників приміщень нежитлового призначення (за наявності) та копії технічних паспортів.</li></ol></li><li>10. У разі передачі земельної ділянки для гаражно-будівельних кооперативів:</li></ol>

		<p>10.1. Рішення про утворення гаражнобудівельного кооперативу;</p> <p>10.2. Перелік членів кооперативу;</p> <p>10.3. Схема розміщення гаражів у кооперативі з позначенням номерів гаражів та їх власників.</p> <p>* для внесення відомостей до містобудівного кадастру – каталог координат в місцевій системі координат (в разі необхідності).</p> <p>Примітка: копії звіряються з оригіналом</p>
3.	<b>Платність послуги</b>	Безоплатно
4.	<b>Строк надання послуги</b>	<p>- 30 календарних днів*</p> <p>* Відповідно до ст. 10 ЗУ «Про адміністративні послуги» адміністративна послуга надається суб'єктом надання адміністративних послуг, який діє на засадах колегіальності, тому рішення про надання адміністративної послуги або про відмову в її наданні приймається у строк, визначений частиною першою або другою цієї статті, а в разі неможливості прийняття зазначеного рішення у такий строк - на першому засіданні (слуханні) після закінчення цього строку.</p>
5.	<b>Перелік підстав для відмови</b>	<p>1. Неповний пакет документів.</p> <p>2. Наявність встановлених обмежень у відповідності з Генеральним планом міста чи встановлених Законами України або іншими нормативно-правовими актами обмежень, що унеможливають подальше використання земельної ділянки.</p> <p>3. Виявлення в документах, поданих суб'єктом господарювання, недостовірних відомостей:</p> <p>а) невідповідність фактичних меж земельної ділянки, раніше встановленим та погодженим межам земельної ділянки, яка перебувала в користуванні на підставі документу, що посвідчує право на землю.</p> <p>б) негативний висновок за результатами проведених обстежень, необхідних для видачі документа дозвільного характеру.</p> <p>в) виявлення в документах підчищень або дописок, закреслених слів чи інших не обумовлених в них виправлень, орфографічних та арифметичних помилок, заповнень олівцем, а також з пошкодженнями, які не дають змоги однозначно тлумачити їх зміст</p>
6.	<b>Результат надання послуги</b>	Рішення або витяг з рішення сільської ради про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, рішення/письмове повідомлення про мотивовану відмову або інше рішення, прийняте у відповідності до Регламенту сільської ради.
7.	<b>Способи отримання результату</b>	Особисто, за пред'явленням документа, що посвідчує особу; або уповноваженою особою, за пред'явленням документів, що посвідчують особу та повноваження
8.	<b>Акти законодавства, що регулюють порядок та умови надання послуги</b>	<p>1. Земельний кодекс України (Розділ I, глава 1, ст.4, глава 2, ст. 12; Розділ II, глава 4, ст.ст. 19, 20, глава 6, ст.ст. 41, 42, глава 7, ст.ст. 43-46, глава 8, ст.ст. 47-49, глава 9, ст.ст. 50-52, глава 10, ст.ст.53-54, глава 12, ст.ст. 58-61, глава 13, ст.ст. 65-68,70-77; розділ III глава 14, ст. 79-1, глава 15, ст.ст.92, 93, глава 18, ст.ст. 110-115; розділ IV, глава 19, ст.ст. 116, 117, 120, 123-125, глава 21, ст. 134;розділ VII, глава 31, ст.ст. 186, 186-1, глава 34, ст.202, глава 35, ст. 206, глава 36, ст. 207);</p> <p>2. Податковий кодекс України (Розділ I, ст. 14, п.14.1.136, 14.1.147; розділ XIII, ст.ст.269-271, ст.276, п. 276-1, ст.ст.286-289);</p> <p>3. Закон України «Про державний земельний кадастр» (Розділ I, ст. 1, п.1, ч. 3; розділ III, ст. 16; розділ IV, ст. 22, ст. 24. п. 8, ст. 29, п. 1, абз. 1, ст.34; розділ VII, п. 2, абз. 1, 2, 4, п. 3, п. 4, абз. 1, 3);</p> <p>4. Закон України «Про землеустрій» (Розділ I, ст.1, абз. 4, 8, 9,12, ст.ст. 4-7; розділ II, ст.ст. 8, 19;розділ III, ст.ст. 20-23, 25, 26, 29, 30, 35; розділ IV, ст. 48; розділ V, ст. 55);</p>

		<p>5. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» (Розділ III, ст. 24, п.п.2-4);</p> <p>6. Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» (Розділ II, ст. 26, ч. 1, п. 34);</p> <p>7. Закон України «Про оренду землі» (Розділ I, ст.ст. 1-2, 4-7; розділ IV, ст.ст. 24-25);</p> <p>8. Закон України «Про державну експертизу землепорядної документації» (Розділ I, ст.ст. 1, 2, 6; розділ II, ст. 9; розділ III, ст.ст. 16, 21);</p> <p>9. Кодекс України «Про надра» (Розділ I, глава II, ст. 18);</p> <p>10. Закон України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» (ст. 1, абз. 4, 10, ст.3);</p> <p>11. Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»(Розділ. I, ст. 2, 4, 4-1);</p> <p>12. Закон України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності» (ст. 4-1, ч. 1, ст. 7, ч. 2, 3, 6);</p> <p>13. Закон України «Про перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності»;</p> <p>14. Закон України «Про адміністративні послуги»;</p> <p>15. Закон України «Про питну воду та питне водопостачання» (ст. 34);</p> <p>16. Закон України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» (Розділ I, ст.ст. 1, 3-5; розділ II, ст.ст. 6-13; розділ III, ст.ст. 14-17; розділ IV, ст.ст. 18, 21-25; розділ V, ст. 30);</p> <p>17. Закон України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів» (Розділ I, ст.ст. 3-9; розділ II, ст.ст. 11-14; розділ IV, ст. 22; розділ V, ст. 23);</p> <p>18. Постанова КМУ «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 № 1051, зі змінами;</p> <p>19. Постанова КМУ «Про розміри та Порядок визначення втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, які підлягають відшкодуванню» від 17.11.1997 № 1279, зі змінами;</p> <p>20. Класифікація видів цільового призначення земель, затверджена наказом Держкомзему України 23.07.2010 від № 548, зі змінами</p>
9.	Суб'єкт виконання	Дмитрівська сільська рада