



**ІНФОРМАЦІЙНА
КАРТКА
адміністративної послуги
ІК 12-10**

**УПРАВЛІННЯ
«ЦЕНТР НАДАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ»
ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ДМИТРІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

08112 с. Дмитрівка, вул. Садова, буд. 2
тел.(044)344-08-20

snap.dtg.gov.ua

snap@dtg.gov.ua

Режим роботи:

понеділок, вівторок з 08-30 до 17-00

середа з 08-30 до 20-00

четвер, п'ятниця з 08-30 до 17-00

**ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ЗАПИСІВ ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ
МАЙНО** (виправлення помилки допущеної з вини державного реєстратора)

1.	Порядок та спосіб подання документів	Особисто, за пред'явленням документа, що посвідчує особу; або уповноваженою особою, за пред'явленням документів, що посвідчують особу та повноваження.
2.	Перелік необхідних документів	<p>1. Заява про внесення змін до запису Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (формується за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав).</p> <p>2. Документ, що посвідчує особу заявника.</p> <p>3. Реєстраційний номер облікової картки платника податку згідно з Державним реєстром фізичних осіб – платників податків (ідентифікаційний номер) - у разі подання заяви заінтересованою особою.</p> <p>4. Документ, що підтверджує її повноваження (довіреність, свідоцтво про народження, рішення суду) та документ, що посвідчує її особу – у разі подання заяви уповноваженою особою .</p> <p>5. Документ, що посвідчує особу, яку вона представляє, та реєстраційний номер облікової картки платника податку такої фізичної особи – для уповноваженої особи, яка діє від імені фізичної особи (копія).</p> <p>6. Документ, що підтверджує сплату адміністративного збору за державну реєстрацію прав.</p> <p>7. Документ, що є підставою для внесення змін до запису Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.</p> <p>Примітка: внесення змін до записів Державного реєстру речових прав на нерухоме майно здійснюється виключно у зв'язку виправленням технічної помилки, проставленням відмітки про погашення запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно</p>
3.	Платність послуги	Безоплатно
4.	Строк надання послуги	Надається у день прийняття заяви
5.	Перелік підстав для відмови	<p>У державній реєстрації прав та їх обтяжень може бути відмовлено у разі, якщо:</p> <p>1) заявлене речове право, обтяження не підлягають державній реєстрації відповідно до цього Закону;</p> <p>2) заява про державну реєстрацію прав подана неналежною особою;</p> <p>3) подані документи не відповідають вимогам, встановленим цим Законом;</p> <p>4) подані документи не дають змоги встановити набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно та їх обтяження;</p> <p>5) наявні суперечності між заявленими та вже зареєстрованими речовими правами на нерухоме майно та їх обтяженнями;</p> <p>6) наявні зареєстровані обтяження речових прав на нерухоме майно;</p>

		<p>7) заяву про державну реєстрацію обтяжень щодо попереднього правонабувача подано після державної реєстрації права власності на таке майно за новим правонабувачем;</p> <p>8) після завершення строку не усунуто обставини, що були підставою для прийняття рішення про зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав;</p> <p>9) документи подано до неналежного суб'єкта державної реєстрації прав, нотаріуса;</p> <p>10) заяву про державну реєстрацію прав та їх обтяжень в електронній формі подано особою, яка згідно із законодавством не має повноважень подавати заяви в електронній формі;</p> <p>11) заявником подано ті самі документи, на підставі яких заявлене речове право, обтяження вже зареєстровано у Державному реєстрі прав;</p> <p>12) заявник звернувся із заявою про державну реєстрацію права власності щодо майна, що відповідно до поданих для такої реєстрації документів відчужено особою, яка на момент проведення такої реєстрації внесена до Єдиного реєстру боржників, у тому числі за виконавчими провадженнями про стягнення аліментів за наявності заборгованості з відповідних платіжів понад три місяці..</p>
6.	Результат надання послуги	<p>Витяг з Державного реєстру прав про проведену державну реєстрацію прав за бажанням заявника надається у паперовій формі. Такий витяг у паперовій формі надається з проставленням підпису та печатки державного реєстратора чи адміністратора центру надання адміністративних послуг (у разі отримання витягу шляхом звернення до центру надання адміністративних послуг).</p> <p><u>Примітка:</u> Форма та зміст витягу з Державного реєстру прав про проведену державну реєстрацію прав визначається Кабінетом Міністрів України в Порядку ведення Державного реєстру прав.</p>
7.	Способи отримання результату	<p>Особисто, за пред'явленням документа, що посвідчує особу; або уповноваженою особою, за пред'явленням документів, що посвідчують особу та повноваження</p>
8.	Акти законодавства, що регулюють порядок та умови надання послуги	<p>1. Статті 3, 19, 21, 24, та 34 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».</p> <p>2. Закон України від 01.01.2016 № 280/97 «Про місцеве самоврядування в Україні» (стаття 38, частина 1, пункту “б”, підпункт 8).</p> <p>3. Закон України «Про адміністративні послуги».</p> <p>4. Розпорядження Кабінету Міністрів України від 16 травня 2014 р. № 523-р «Деякі питання надання адміністративних послуг органів виконавчої влади через центри надання адміністративних послуг».</p> <p>5. Порядок ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 26 жовтня 2011 р. № 1141.</p> <p>6. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України» №1774-VIII від 06.12.2016.</p> <p>7. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення економічних передумов для посилення захисту права дитини на належне утримання» 2475-VIII від 03.07.2018.</p> <p>8. Закон України «Про Державний бюджет України на 2019 рік» №2629-VIII від 23.11.2018р; 9. Постанова Національного банку України №162 від 28.12.2018р. «Про запровадження міжнародного номера банківського рахунку (IBAN) в Україні;</p> <p>10. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо захисту прав</p>
9.	Суб'єкт виконання	<p>Відділ державної реєстрації управління «Центр надання адміністративних послуг» виконавчого комітету Дмитрівської сільської ради.</p>